

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: St – 2592/2021 - 13

Dužnik: GRADNJA V.T.M. VISOKOGRADNJA d.o.o., prethodni postupak

OIB: 66447736495

Adresa/Sjedište: Zagreb, Gotalovečka ulica 9

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ZA PRETHODNI POSTUPAK**

---

### **1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St – 2592/2021 – 13, od 5. studenog 2021. godine Ivica Boltužić imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem dužniku GRADNJA V.T.M. VISOKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Gotalovečka ulica 9, OIB: 66447736495.

Rješenjem Suda određena je dužnost da kao privremeni stečajni upravitelj dužnika, na osnovu raspoložive dokumentacije dužnika, kao i na osnovu drugih dostupnih podataka utvrdi slijedeće:

- Postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- Utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost,
- Stanje obveza stečajnog dužnika,
- Je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka,
- Koliki je iznos predviđenih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja temelji se na podacima koje je prikupio na osnovi potvrde iz očevidnika o redoslijedu plaćanja izdanog od Financijske agencije (FINA), poslovne dokumentacije dužnika predane za javnu objavu, potvrde izdane od Ureda za katastar grada Zagreba, dokumentacije dužnika te osobnim uvidom u pokretne dužnika.

### **1. Osnovni podaci o dužniku**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081206189, OIB: 66447736495. Početak poslovanja bio je 15. listopada 2018. godine. Temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kuna. Osnivač/član društva bila je Vlatka Međurečan, OIB: 37284420916, Kalinovac, Dravska 37, jedini član

d.o.o.-a. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je: Vlatka Međurečan, OIB: 37284420916, Kalinovac, Dravska 37, kao direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 15.10.2018. godine.

Dužnik nema zaposlenih.

Financijska agencija (FINA) Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je navedenom sudu 18. kolovoza 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA V.T.M. VISOKOGRADNJA d.o.o.. Rješenjem navedenog suda poslovni broj St-2592/2021-13 od 5. studenog 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad GRADNJA V.T.M. VISOKOGRADNJA d.o.o. te je dodijeljen privremeni stečajni upravitelj.

## **2. Poslovanje dužnika**

Osnovna djelatnost dužnika bila je graditeljstvo i usluge. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa direktorom Vlatka Međurečan koja zastupa GRADNJA V.T.M. VISOKOGRADNJA d.o.o. pojedinačno i samostalno. Dužnik više ne posluje a pokretna imovina koju ima je stara i potpuno neispravna te je skuplji odvoz na staro željezo nego što bi se za nju dobilo. Iz prikaza stanja imovine i obveza dužnika koje javno objavljuje Financijska agencija (FINA) može se vidjeti da je dužnik zadnja financijska izvješća predao za 2020. godinu, koja ne mogu biti relevantna za donošenje zaključka o poslovanju dužnika jer je dobit razdoblja iz navedenog izvješća 417.470,00 kn, dok prema potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika koje je izdala FINA, dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 162.459,03 kn.

## **3. Imovina dužnika**

Privremeni stečajni upravitelj, iako je odgovorna osoba dužnika rekla da ne posjeduje nekretnine, podatke o nekretninama stečajnog dužnika pribavio je od javnih tijela RH.

- **Nekretnine**

Na temelju pribavljene potvrde izdane od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama.

Dokaz: Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 08. studenog 2021. godine

- **Pokretnine**

Sva vozila i osnovna sredstva koje posjeduje stečajni dužnik su starija od 18 godina i neispravna što je uvjetovano dugogodišnjim radom na gradilištima i prijevozom građevinskih materijala. Popravak pokretnina bi više koštao nego one same vrijede, a odvoz na staro željezo – otpad, koštao bi više nego što bi se dobilo za pojedinu pokretninu. Vozila i strojevi u neispravnom stanju stoje na otvorenim prostorima bez čuvarske službe.

Opis pokretnina - vozila i osnovnih sredstava:

- 1) Vozilo VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, godina proizvodnje 2003. Vozilo staro 18 godina, neispravno i nije u voznom stanju. Vozilo stoji na otvorenom i izloženo je vremenskim prilikama.
- 2) Vozilo RENAULT SCENIC 1.9 DTI, godina proizvodnje 1999. Vozilo staro 22 godine, neispravno i nije u voznom stanju. Vozilo stoji na otvorenom i izloženo je vremenskim prilikama.

- 3) Vozilo CITROEN JAMPER 2.2 HDI sa sandukom, godina proizvodnje 2007. Vozilo staro 14 godina. Vozilo neispravno i nije u voznom stanju, motor neispravan, mjenjač nema sve brzine. Vozilo se trenutno nalazi na deponiju u Križevcima gdje je ostalo u kvaru.
- 4) Vozilo kamion MERCEDES tip 814 VARIO, godina proizvodnje 2003. Vozilo staro 18 godina. Vozilo neispravno i nije u voznom stanju. Neispravna pumpa za kiper, sistem kočnica, limarija u lošem stanju. Vozilo se neispravno nalazi u Rasinji.
- 5) Mini bager KOMATSCU pc 20-t, godina proizvodnje 1997. Mini bager star 24 godine. Stroj nije u radnom stanju, neispravan motor, neispravna hidraulika. Stroj stoji na deponiji u Križevcima.
- 6) Mini kombinirka 1CX. Stroj treba kompletnu reparaturu hidraulike, pumpe, ventila komande i hidromotora. Stroj neispravan stoji na deponiji u Križevcima
- 7) Vozilo FIAT DOBLO, teretno, godina proizvodnje 2009. Neispravan motor, udaren na zadnjoj strani. Nije u voznom stanju.
- 8) Kosilica traktorska za travu. Neispravan motor. Neupotrebljivo.
- 9) Cirkular za rezanje, MIO standard. Pregorio elektromotor i svi strujni elementi. Neupotrebljivo.

#### 4. Obveze dužnika

Prema pribavljenoj potvrdi Financijske agencije (FINA) o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, nepodmirene obveze stečajnog dužnika na dan 08. studenog 2021. godine iznose 162.459,03 kuna, a s istim datumom evidentirano je 202 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 08. studenog 2021. godine.

#### 5. Radnje privremenog stečajnog upravitelja

- Prikupljena je potrebna dokumentacija od ovlaštenih institucija kako bi se moglo utvrditi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- Podnijet zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina,
- Privremeni stečajni upravitelj posjetio je sjedište/adresu stečajnog dužnika te je utvrdio da stečajni dužnik ne posluje,
- Privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika te se osobno uvjerio u kakvom su stanju pokretnine.

#### 6. Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju ..... 5.000,00 kn
- Troškovi knjigovodstva – mjesečno .....1.000,00 kn
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona,  
uredski troškovi i troškovi ostalih administrativnih  
poslova – mjesečno ..... 500,00 kn
- UKUPNO ..... 6.500,00 kuna

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci iznose **14.000,00 kuna**.

## **7. Zaključak**

Uvidom u potvrdu izdanu od Financijske agencije (FINA), na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan **08. studenog 2021. godine** evidentirano je **202 dana** neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan 08. studenog 2021. godine iznose **162.459,03 kn**.

Podacima iz potvrde koja je pribavljena od ovlaštene institucije (FINA) utvrđen je jedan od predviđenih stečajnih razloga iz čl.5. st. 2. Stečajnog zakona, („Narodne novine“ 71/15, 104/17, dalje SZ) a to je u ovom slučaju nesposobnost za plaćanje dužnika, koja je utvrđena na osnovu čl.6. st. 2. SZ, pri čemu se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija (FINA) ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a što se sukladno čl.6. st.4. SZ dokazuje potvrdom FINE.

### **Na osnovu navedenog privremeni stečajni upravitelj daje mišljenje:**

- a) Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka iz razloga nesposobnosti plaćanja dužnika sukladno čl. 5. st. 2. SZ.
- b) Temeljem prikupljenih podataka za nekretnine i osobnim uvidom stečajnog upravitelja za pokretnine može se zaključiti da nekretnine ne postoje a pokretnine su u jako lošem stanju i neispravne te ih se ne isplati prodavati. Imovina dužnika je bezvrijedna ili je neznatne vrijednosti te se eventualnim njenim unovčenjem ne bi mogli namiriti predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

### **Na osnovu navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže sukladno čl. 132. st.**

#### **1. SZ.:**

- a) Pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da predujme iznos od 14.000,00 kuna (prema predračunu troškova provedbe prethodnog i stečajnog postupka)
- b) Ako se ne predujmi navedeni iznos s osnove pokrića troškova provedbe prethodnog i stečajnog postupka, da se primjene odredbe čl. 132. st.2. SZ, odnosno donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka (imovina stečajnog dužnika je bezvrijedna ili neznatne vrijednosti, te se ne mogu namiriti niti troškovi stečajnog postupka).

Zagreb, 30. prosinac 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Ivica Boltužić